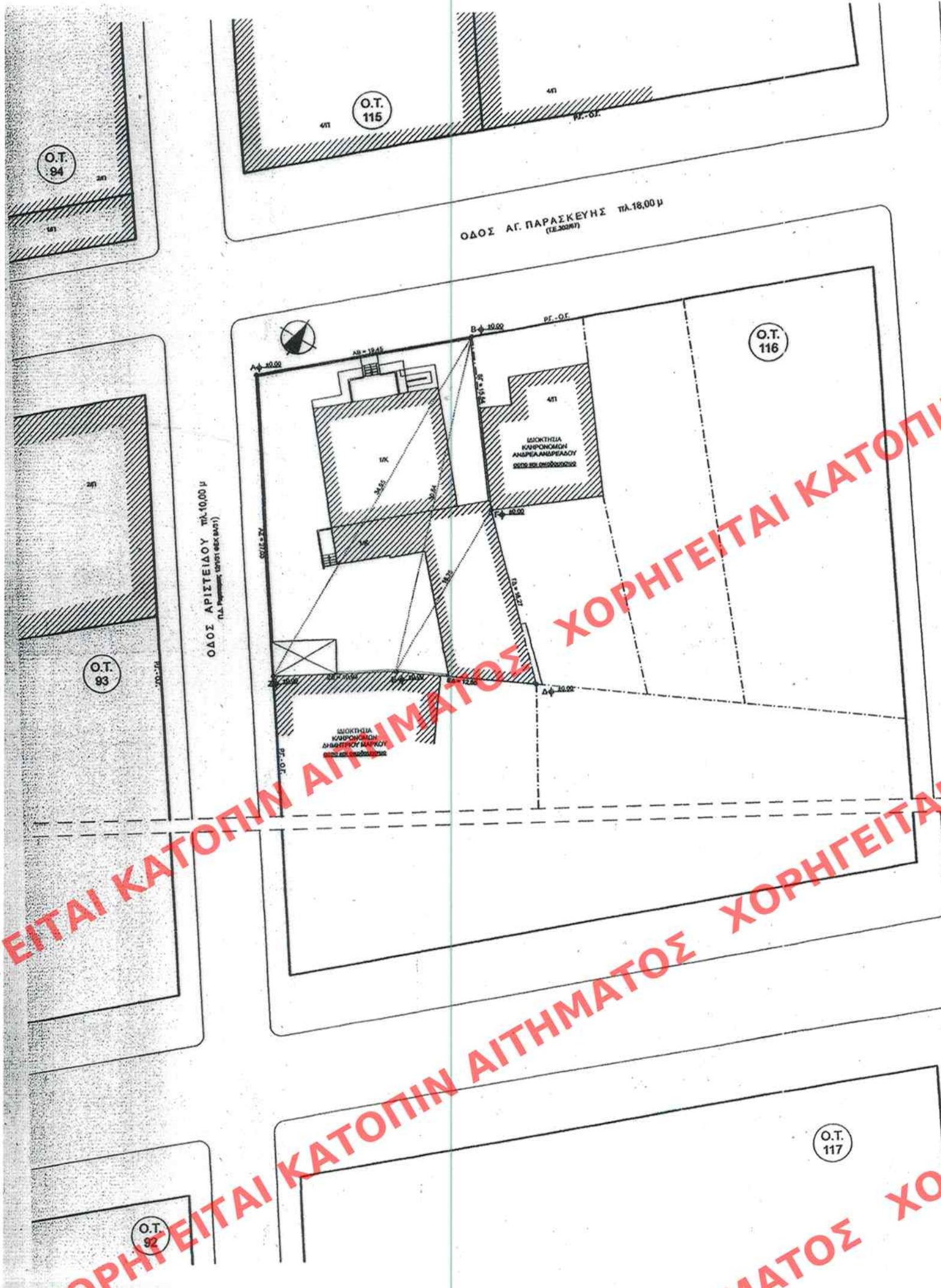




ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) : (ΑΒΖΑ) + (ΒΖΕΒ) + (ΒΓΕΒ) + (ΓΔΕΓ) = 68.415,60 + 28.373,49 + 5.830,58 + 9.148,03 = 111.767,70 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 35/28-1-89
Ε = 200 μ²
Π = 10 μ
Σ.Δ. 1,30 έως 200 μ²
1,20 από 200 μ² έως 400 μ²
1,10 από 400 μ² έως 600 μ²
1,00 από 600 μ² και πάνω

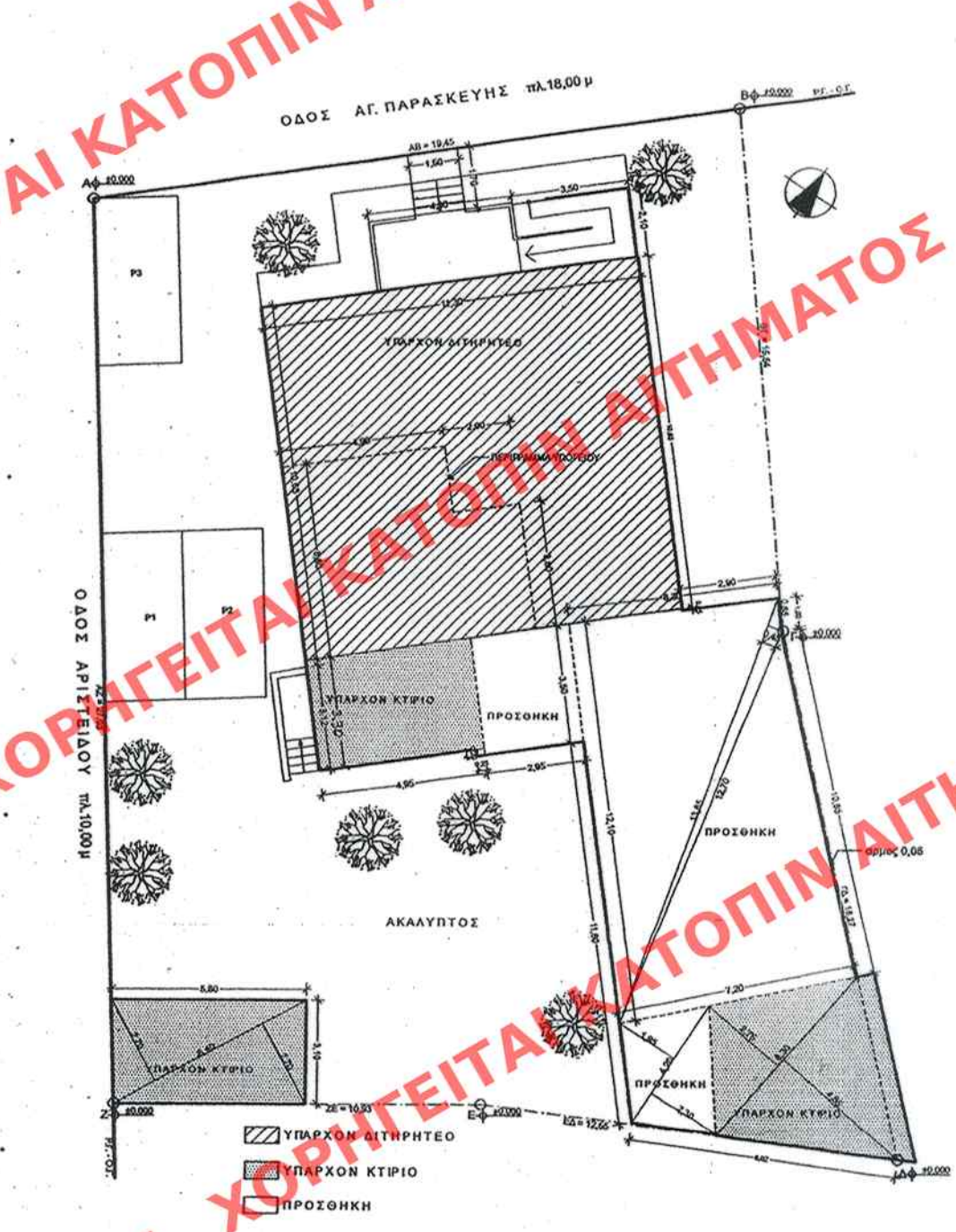
Πρώτη συνεχής κάλυψη 60 %
Υψος ΓΟΚ

ΦΕΚ 72/8-12-88
Παρεκκλίση προ 18-1/73
Ε = 110 μ²
Π = 5 μ
Παρεκκλίση προ 7-5-31
Ε = 50 μ²
Π = 5 μ
Εγκριση αρχαιολογίας

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεισέρχεται είναι ορθά σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα.

Εξουσιοδότηση Ο.Γ. & Ρ.Ε.
Οι Ο.Γ. και Ρ.Ε. (ΑΒ) & (ΑΖ) είναι καλώς διαμορφωμένες με βάση τις Τ.Ε. 302/67 και Π.Δ. Ρυθμίσεως 12/1/31 ΦΕΚ 9Α/31 αντίστοιχα.



1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 598,22 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 35/28-1-89
Ε = 200 μ²
Π = 10 μ
Σ.Δ. 1,30 έως 200 μ²
1,20 από 200 μ² έως 400 μ²
1,10 από 400 μ² έως 600 μ²
1,00 από 600 μ² και πάνω

Πρώτη συνεχής κάλυψη 60 %
Υψος ΓΟΚ

ΦΕΚ 72/8-12-88
Παρεκκλίση προ 18-1/73
Ε = 110 μ²
Π = 5 μ
Παρεκκλίση προ 7-5-31
Ε = 50 μ²
Π = 5 μ

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1. επιτρεπόμενη κάλυψη: 598,22 x 60% = 358,93 μ²
2. προμήθεια κάλυψης:
α. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
ΥΠΟΚΟΝΔΑΜΗΝΤΕΟ: 110,65 x 11,30 = 1250,35 μ²
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ: 3,30 x 4,90 + 2,70 x 4,02 + 2,75 x 3,02 + 4,85 x 3,02 = 57,55 μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 120,35 + 57,55 = 177,90 μ²
β. ΠΡΟΣΘΗΚΗ
3,50 x 2,95 + 6,30 x 12,10 + 7,20 x 10,65 + 0,45 x 13,65 + 1,95 x 4,20 + 2,30 x 4,20 + 0,20 x 0,25 = 98,83 μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 177,90 + 98,83 = 276,73 μ² < 358,93 μ²
3. ΥΨΟΙ - ΟΡΟΦΟΙ
επιτρεπόμενο υψος: 16,00 μ
πρόσθιο υψος: 6,00 μ (μην με στέγη)
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟ
1. επιτρεπόμενος όγκος: 598,22 x 4,50 = 2.691,18 μ³
2. επιτρεπόμενος όγκος:
α. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ:
ΥΠΟΚΟΝΔΑΜΗΝΤΕΟ: (110,65 x 11,30) x 5,50 = 661,80 μ³
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ: 57,55 x 4,15 = 238,83 μ³
β. ΠΡΟΣΘΗΚΗ:
98,83 x 4,15 = 410,16 μ³
ΣΥΝΟΛΟ: 661,80 + 238,83 + 410,15 = 1.310,78 μ³ < 2.691,18 μ³
5. ΘΕΤΕΙΣ ΣΤΑΘΙΜΕΥΣΗΣ
ΠΔ 441/2004
98,83 / 35 = 2,82 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΙΜΕΥΣΗΣ

ΕΔΗΜΟΣΚΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 100 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α.Α.Π. ΤΕΧΝΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 30. Μαρτίου 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6856/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Αγ. Παρασκευής 56 και Αριστείδου του εγκεκριμένου τουρκοσχη του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 6. Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 56 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών ωρών και περιορισμών δόμησης.

Διάγραμμα κάλυψης -- Τοπογραφικό

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 / 1:400